

KONKURRANSE OG
BYGGEPROSESS

SARPSBORG BIBLIOTEK - UTBYGGING





1/195

9

1/345

KORSGATA

1/196

34

1/780

KORSGATA

1/197

13

Sandesundsveien

01

2

1/539

Grotterød gate

5

39

4

Lovverk og politiske beslutninger

- Lov om folkebibliotek (Ikrafttredelse 01.01.1986)
- Folkebibliotekene skal ha til oppgave å fremme opplysning, utdanning og annen kulturell virksomhet, gjennom aktiv formidling og ved å stille bøker og andre medier gratis til disposisjon for alle som bor i landet. Folkebibliotekene skal være en uavhengig møteplass og arena for offentlig samtale og debatt.
- Politiske beslutninger:
 - September 2016, igangsetting av mulighetsstudie
 - Februar 2020, Formannskapet vedtok å fortsette planlegging og innhente entreprenør.
 - April 2022, bystyret vedtok å inngå byggekontrakt med NCC.

Klima og miljøkrav i konkurransegrunnlag

- BREEAM pre-analyse for nivå «Very Good»
- Beskrivelse av byggets miljøkvaliteter med fokus på materialvalg, energibruk og klimagassreduksjon. Klimagassregnskap skal leveres for fase A1-A3 iht. NS 3720.
- Bruk av tre i hovedkonstruksjon teller positivt i evaluering av tilbud.
- Prosjektet skal oppnå en reduksjon i klimagassutslipp fra materialer på minimum 40 % i forhold til referansebygg fra One Click LCA sin Carbon Designer eller tilsvarende anerkjent LCA verktøy. Det skal etterstrebes en reduksjon på 50 %.
- Vurdere grønt tak.

Prekvalifisering og tilbudsprosess

- SK mottok 10 søknader om prekvalifisering
- Tre tilbydergrupper ble prekvalifisert for å levere et prosjektforslag innenfor et budsjett på 77,5 mill. kr. Budsjett totalt er 123 mill. kr.
- Prosjektforslag ble innlevert 18.januar 2021.
- Prosjektforslaget fra NCC har sannsynliggjort at de bl.a kan ivareta kravene som er stilt til energi og miljø.
- Oppdraget ble tildelt etter evaluering 29.april 2021.

Vinnerutkast «Samling» NCC



Ambisiøse klimaambisjoner må planlegges tidlig



Suksesshistoriene – hvordan får man det til?

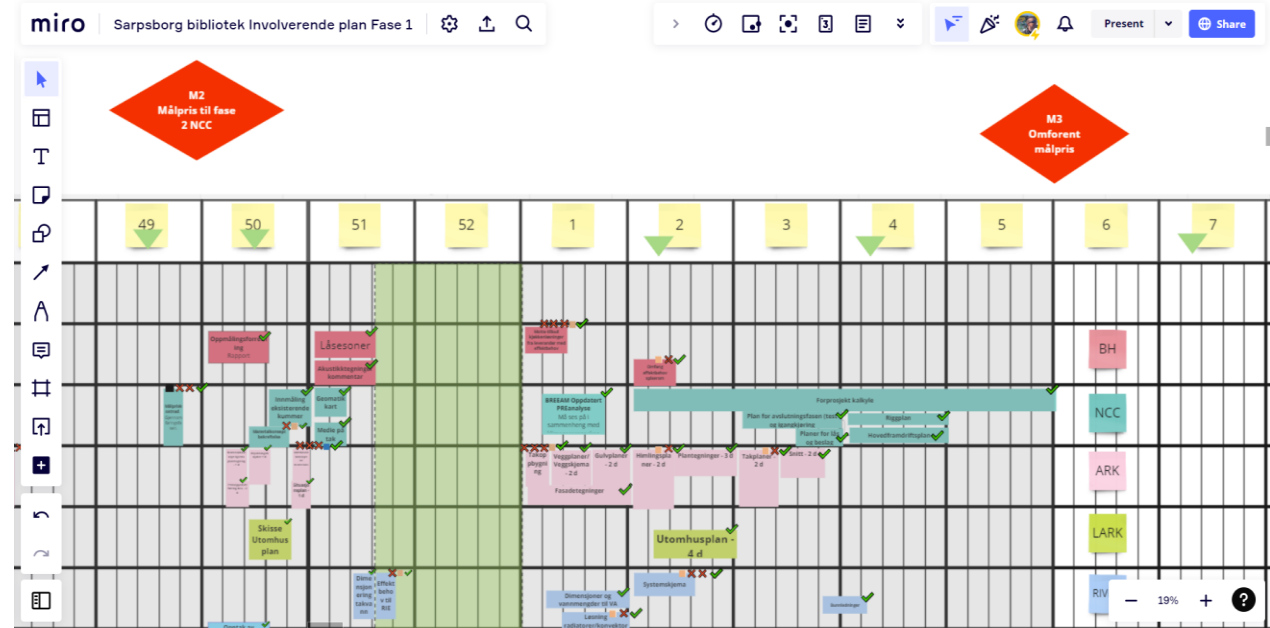
- Ha en miljøstrategi
- Inspirasjon - se ut ad
- Velg rett samarbeidspartner
- Tidlig involvering av RIB og rådgivere
- Bruk tidligere erfaring
- Smarte valg av materialer



Prosjektgjennomføring

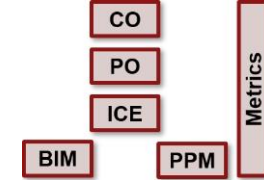
Nøkkelen til god samhandling ligger i hvordan man møter mennesker

- God kommunikasjon
 - Se hverandre
 - Være tydelig
 - Lytte
 - Respektere hverandre
- Enig om å jobbe i samme «båt»
 - Vi tar av den individuelle firmahattene og setter på Sarpsborg bibliotek hatten
 - Sørger for at alle er «om bord»
- Gode omforente planer
 - Involverende lappeplanlegging
 - Aksjoner knyttet til personer, fag og leveranser i tid



VDC rammeverk

Virtual Design Construction



(CO) Kundemål
Kunden har et klart mål som er konkret, håndfast og målbart etter prosjektet er ferdig

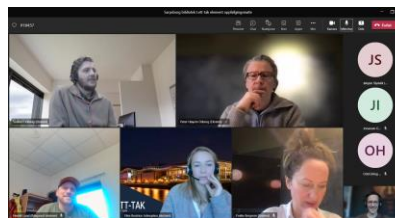


(PO) Prosjekt mål
Prosjektet har et mål som støtter opp under kundens mål (samme historie) og for å kunne måle oppnåelsesgrad av oppgave



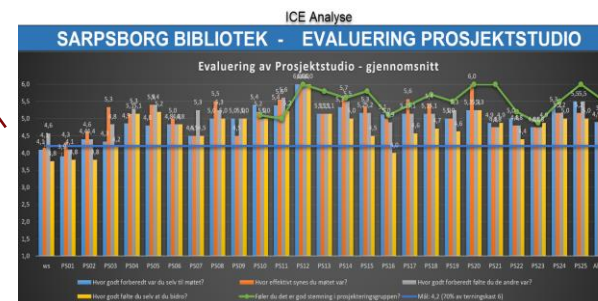
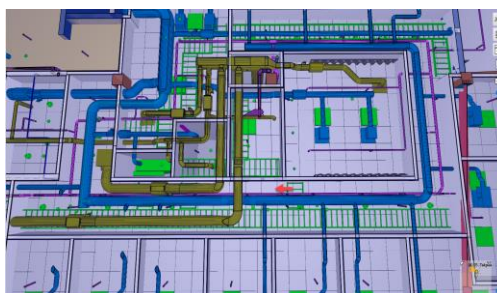
(BIM) Byggnings-Informasjons-Modeller

- Visuelle sjekker i ICE sesjoner med hjelp av innsynsmodell lagret i skyen Dalux
- Systematikk rundt kollisjonskontroller i Solibri med regelsett (bildet fra Solibri)



(ICE) Prosjektstudio

- Beslutningstakere og prosjekterende inviteres i god tid med en utarbeidet agenda (dags-sesjoner)
- Sesjonen ledes av fasilitator - Prosjektstudio dager
- «break-out rooms" for parallell-sesjoner - særmøter (for eksempel. Tekniske fag arbeids-sesjoner)



Klimaambisjoner og godt samspill

NCCs prosess for oppnåelse av klimaambisjoner

NCC  og

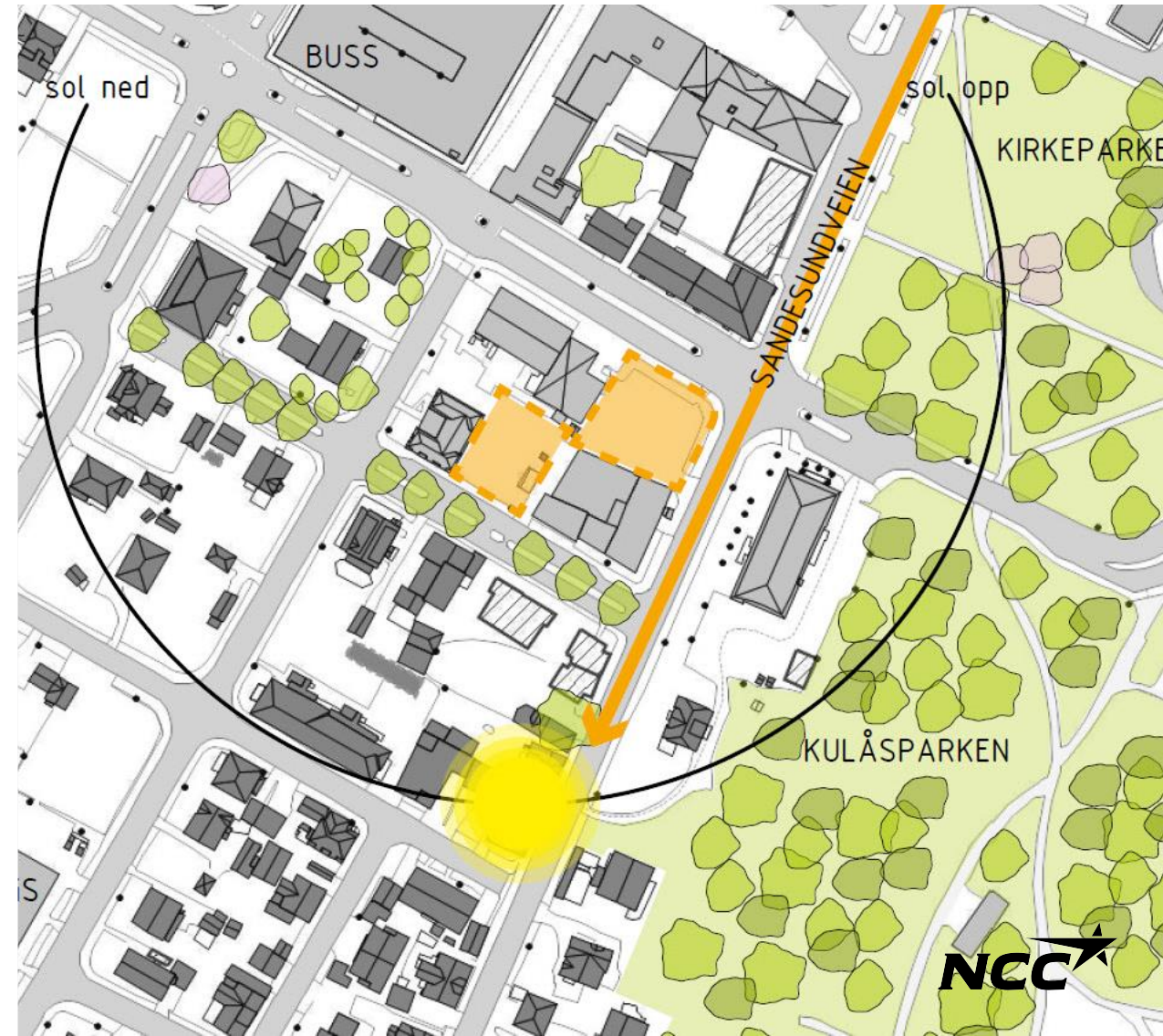


Sarpsborg kommune

Ambisiøse byggherrer er det vi ønsker!

Nogen der stiller konkrete krav -
Dette gir grunnlag for bygging med
lavest mulig utslipp.

Hvordan satte vi i gang arbeidet med å nå
klimamålene til kommunen?



1

Gjennomgang av kundemål

Prosjekt mål, økonomiske rammer,
bærekraftambisjoner, BIM Ambisjoner

- 40% reduksjon i klimagassutslipp fra materialer (ift. OneClick LCA referansebygg)
- 40% klimagassreduksjon fra byggeplass
- 40% forbedring i forhold til energirammekrav TEK17 (passivhusnivå)
- BREEAM (light) Very Good
- Lavest mulig livsløpskostnader

Kartlegging

Materialitet og effektivisering

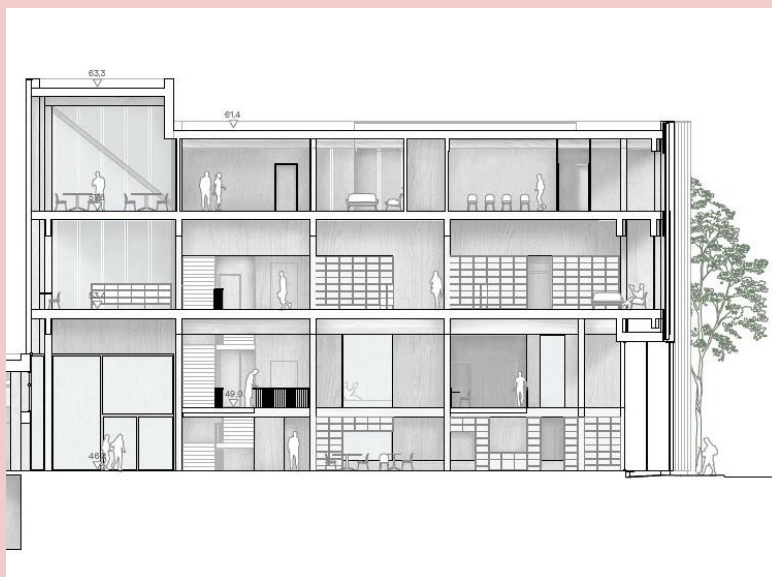
Kommunen fokuserer på emnene som har mest betydning på utslippsminimering.

Dette har krevet tidlig involvering av entreprenøren.

NCC har hatt tid til å arbeide med ulike løsninger og i fellesskap finne de optimale produkter og retningslinjer.

2

Gjennomgang av prosjekt underlag



- Mulighet for Rehabilitering og ombruk
- Optimaliseringer og forbedringsmuligheter
- Tekniske løsninger
- **Tidlig involvering** av RIB + rådgiver med spesiellkompetanse
- Utarbeidelse av Breeam Pre-Analyse tidlig.. *Med BH og ikke for BH.*



UTREDNING

PROGRAMMERING

OPTIMALISERING

GJENNOMFØRING

3



Implementering NCC Mål

- Klimagassregnskap
- Kartlegging
- Ombrukstiltak
- Sertifisering
- Utslippsfri
- Avfallsreduksjon
- Biologisk mangfold
- **Kompetansekrav samarbeidspartner**

Climate and environmental Goal

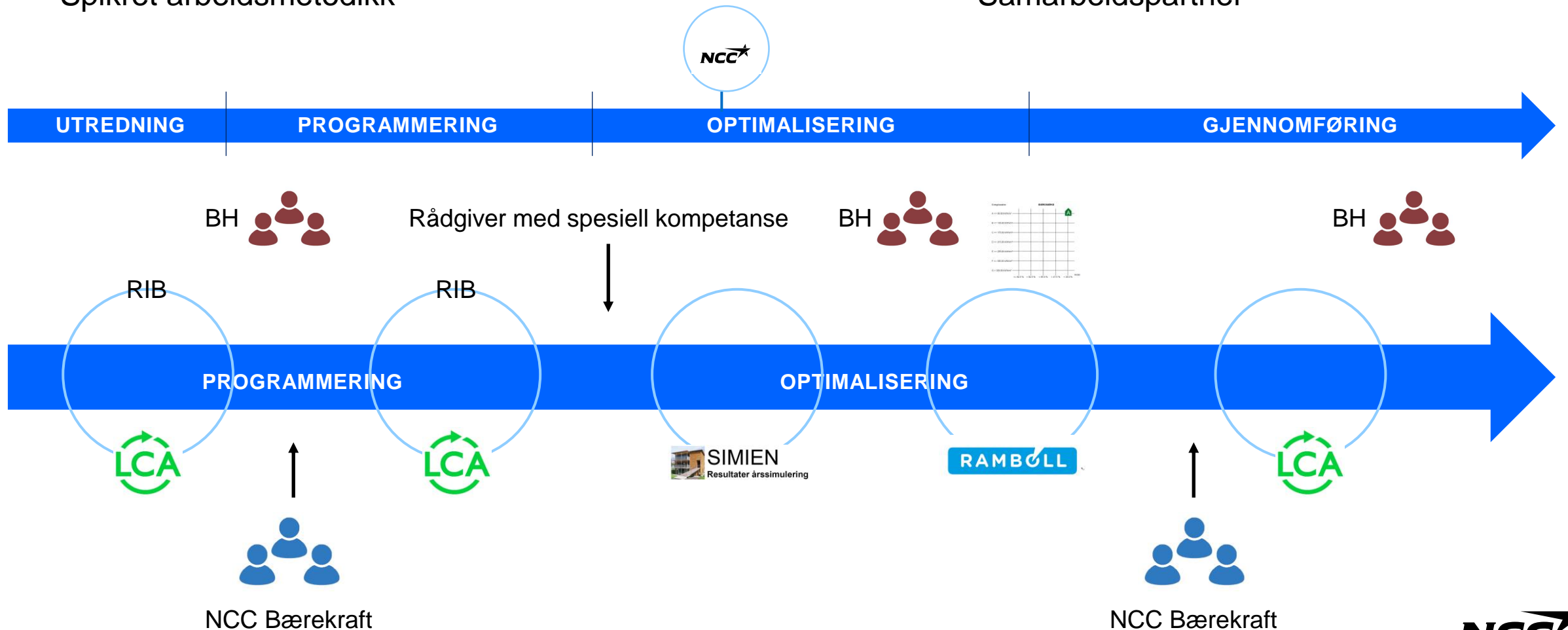
- NCC**
 - Climate neutral 2045**
- NCC Scope 1&2**
 - 60%*** CO₂-reduction from our business in 2030
- NCC Scope 3**
 - 50%*** CO₂-reduksjon of indirect emissions from concrete, Steel, transport and asphalt by 2030
- Nordics**
 - Project portfolio 30%** of net sales from certified projects
- Nordics**
 - Sorted waste (2025) 85%** Reducing waste (2030/2025) **15/25kg/m²**

*Measured as tCO₂/MSEK sales



Essensiell kunnskap

- Historik og evne med samspillsprosjekter (90% kontrakter)
- Spikret arbeidsmetodikk
- Egen Bærekrafts Avd.
- Samarbeidspartner



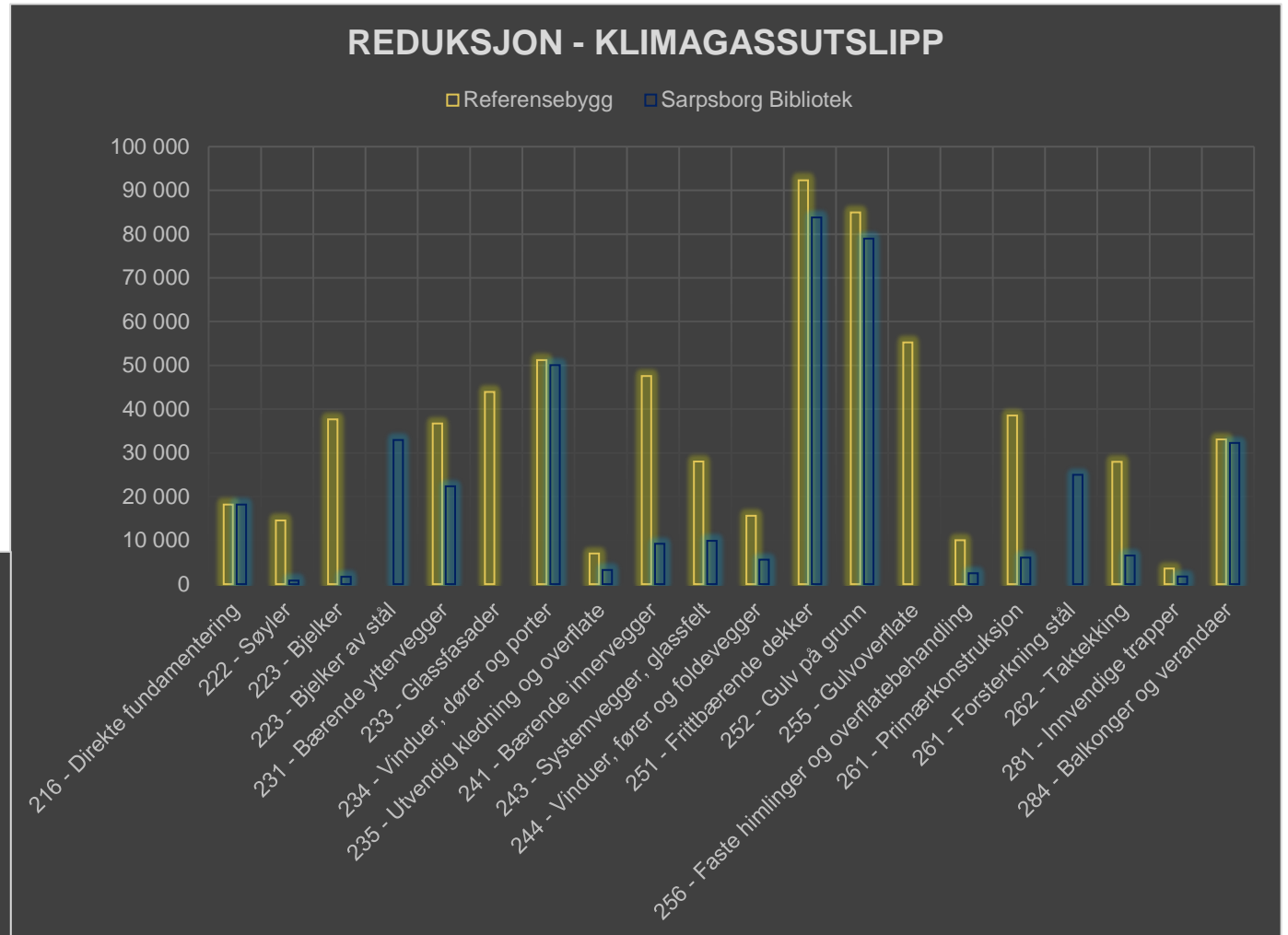
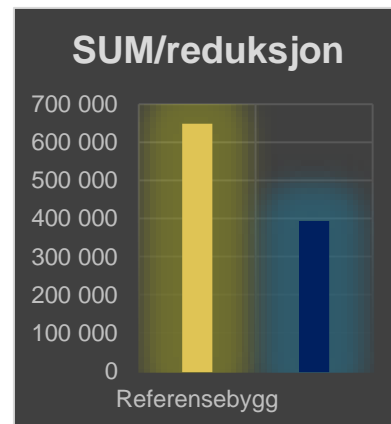
Klimagassutslipp og Samspill

Hva kreves for å få til et godt samspill?

- Åpen dialog
- Tilstedeværelse
- Beslutsomhet

NCC og Sarpsborg kommune har vært villige til konstant forbedring under hele prosjektførløpet.

Optimalisering av biblioteket.



Detaljert gjennomgang av Byggherrens utslipps-reduksjonsmål. Innspill og dialog var med til å endre byggestrukturen og bæringkonseptet for Sarpsborg Bibliotek.

Suksesshistoriene – hvordan får man det til?

- Ha en miljøstrategi
- Inspirasjon - se ut ad
- Velg rett samarbeidspartner
- Tidlig involvering av RIB og rådgivere
- Bruk tidligere erfaring
- Smarte valg av materialer



Nye Sarpsborg Bibliotek

