



Rakkestad kommune

Erfaringer Massivtre

8.05.2019

Jon Ådalen

RAKKESTAD
mangfold og samhold



Rakkestad kommune

- Rakkestad kommunes prosjekter
 - OS skole – ikke gjennomført
 - Omsorgsboliger – byggestart mai 2019
 - Kulturskole – forprosjekt pågår
- Kompetansedag MASSIVTRE
 - Beskrivelser
 - Gjennomføring
 - Behov

Erfaringer – OS skole

1. INNBYDELSEN

Rakkestad kommune heretter kalt oppdragsgiver, innbyr til åpen tilbudskonkurranse i forbindelse med bygging av nytt bygg på OS skole. Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise.

Konkurransen er sendt til kunngjøring i DOFFIN den 16.06.2017

Os skole

Kommunestyret i Rakkestad har vedtatt at alle kommunale nybygg skal vurderes bygget i massivtre.

Kommunen inviterer derfor tilbyderne å gi tilbud på prosjektet gjennomført helt eller delvis basert på massivtre.

Ved likeverdige tilbud vil tilbudt løsning med massiv tre bli foretrukket. Kommunen vil vektlegge erfaringer fra entreprenører med konkret erfaring fra disse byggematerialene.

Erfaringer - Omsorgsboliger

- 1 INNBYDELSEN
- Rakkestad kommune, heretter kalt oppdragsgiver, innbyr til åpen tilbudskonkurranse i forbindelse med bygging av 10 omsorgsboliger, utvendige boder, avfallsbod og 6 carporter på ved Banken i Rakkestad. Prosjektet skal gjennomføres som totalentreprise.
-

Erfaringer - Omsorgsboliger

- Kommunestyret i Rakkestad har vedtatt at alle kommunale nybygg skal vurderes bygget i massivtre.
- **Dette prosjektet skal bygges i massivtre.**
- Kommunen vil vektlegge erfaringer fra entreprenører med konkret erfaring fra disse byggematerialene.

Omsorgsboliger Banken

- Konkurransesgrunnlag
- 7 tilbud
- Kontrakt inngått med entreprenør ØST
- Massivtre
- HB – tilskudd gitt
- Byggestart mai 2019
- Ferdig Januar 2020

Rakkestad Kulturskole

- Forprosjekt under arbeid
- Arkitekt valgt



Erfaringer

- Gjennomføring -
- Deltagelse
- Tidsbruk – travle entreprenører
- Krav til deltagelse – forutsetning ??
- Beskrivelsesteksten avgjørende
- Frivillig

Kompetansedag-erfaringer

Målsetting:

- Skape trygghet for løsninger som grunnlag for pris.
- Både TE og UE ønskes oppgradert slik at prisene reflekterer de positive effektene ved å bygge med massivtre.
- Kompetansehevingen skal redusere «risikotillegg» pga. usikkerhet i beskrivelsen.
- Forberede TE til å kunne ta imot tilbud fra massivtre/KL-tre produsentene.
- Anbudsbefaring og kompetansehevingen skjer på 2 dager.

Kompetansedag - beskrivelsen

- Kompetansedag massivtre Siden massivtre/KL-tre er en relativt ny byggemetode, er erfaring og kompetanse med prosjektering og utførelse et kvalifikasjonskrav. Alle entreprenører med underentreprenører som skal være med å gi tilbud prosjektet, må delta.
- Opplysninger som blir gitt på kompetansedagen vil være en del av konkurransegrunnlaget.

- Gjennomføring Anbudsbefaring og kompetanseheving - PROGRAM

Dag 1: Onsdag 12.12.2019 kl. 09.00 til 12.00

- Presentasjon og informasjon avholdes i Rakkestad kommune, Kulturhuset
- 1. Befaring på tomta – kl 09.00 2. Generell info om treprogrammet og utvikling i markedet 3. Presentasjon av prosjektet v/ BH/ARK/PGL 4. Fokus på massivtre og byggemetode, foreslåtte løsninger i tilbudsgrunnlaget 5. Lunsj 6. Besøk på byggeplass hvor massivtre er under montering – ca kl 13.00 – 15.00

Dag 2: Onsdag 09.01.2019 kl.9.00-13.00 (Nærmere informasjon gis på dag 1.) 1. Firmapresentasjon av enkelte massivtre/KL-tre leverandører. 2. «Speed – meeting”, entreprenører og massivtreprodusenter fordeles i egne møterom hvor foreslåtte løsninger og tilbudsgrunnlag diskuteres.